

# BRUGSRETSAFTALE & ANDELSBEVIS

## Brugsretsaftale

Mellem Andelshaveforeningen Solpletten, Øverødvej 175, 2840 Holte og

Navn: CPR

Navn: CPR:

Adresse:

Tlf.nr.:

E-mail:

Indgås med virkning fra \_\_\_\_\_ nedenstående brugsretsaftale vedr. havenummer \_\_\_\_\_:

Brugsretten skal udøves i overensstemmelse med foreningens vedtægter og ordensregler samt de offentlige bestemmelser, der er fastsat for området.

Inden der påbegyndes nyt byggeri eller ombygning/tilbygning af bestående byggeri skal andelshaveren søges de fornødne godkendelser i henhold til de til enhver tid gældende regler.

Brugsretten kan med bestyrelsens godkendelse jvf. vedtægternes § 3.3 overdrages til andre.

Køberen(erne) overtager samtidig den tilknyttede andel.

Købsaftalen mellem sælger og køber er foreningen uvedkommende. I den forbindelse bemærkes, at der ikke kan tinglyses lån i selve andelen, jfr. gældende lovgivning.

Overdragelse af hus, bebyggelse og øvrigt tilbehør er et anliggende mellem sælger og køber.

Andelshaveforeningen og bestyrelsen indestår ikke for lovligheden af den på andelen opførte bebyggelse.

I henhold til vedtægtens §8 kan foreningens bestyrelse i visse tilfælde opsigte brugsretten til havelodden. Konsekvensen vil være, at andelshaveren er forpligtet til at sælge sin havelod eller, hvis dette ikke sker, at bestyrelsen kan sælge havelodden på andelshaverens vegne, jfr. vedtægtens §8.

# Andelsbevis

Ved indgåelse af brugsretsaftalen indtræder du/I som andelshaver(e) i foreningen.

1. I forbindelse med optagelsen vil blive opkrævet et af generalforsamlingen fastsat indmeldelsesgebyr, jfr. vedtægtens §4.1. Gebyret er pt. på kr. 3.000 kr.

2. Andelens værdi beregnes således:

Seneste offentlige vurdering af matr.nr. 6ch, Øverød by, Søllerød sogn : 29.727 m<sup>2</sup> x havens areal

Eksempel på beregning af andelsværdi med udgangspunkt i vurderingen for 2006

De fleste havelodder er på 400 m . Tallet 29.727 m er foreningens samlede areal. Den offentlige vurdering er på 4.459.100 kr.

Det giver følgende beregning:  $400 \times (4.459.100 / 29.727) = 60.000$  kr.

3. Haven er registreret til at være \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Andelshaveforeningen indestår ikke for opmålingens rigtighed.

4. Ved salg af brugsretten indgår andelens værdi som en del af den samlede købesum, der er aftalt mellem køber og sælger: \_\_\_\_\_ kr.

Sted:

Dato:

Som køber(e): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sælger bekræfter handelen: \_\_\_\_\_

For foreningen: \_\_\_\_\_

Formand

Kasserer