

[Tilbage til Oplysninger](#)

BRUGSRETTSAFTALE og ANDELSBEVIS

(udfyldes i 2 eksemplarer - 1 til køber og 1 til foreningen. Begge eksemplarer sendes til kassereren Allan Juel Weber, Lyngby Torv 8 2.tv, 2800 Kongens Lyngby, som returnerer det ene til køber med foreningens bekræftelse af overdragelsen)

Brugsretsaftale

Mellem haveandelsforeningen Solpletten, Øverødvej 175, 2840 Holte og

Navn: _____ CPR: _____

Navn: _____ CPR: _____

Adresse: _____

Tlf.nr.: _____

E-mail: _____

indgås med virkning fra _____ nedenstående brugsretsaftale

vedr. havenr. _____:

Brugsretten skal udøves i overensstemmelse med foreningens vedtægter og ordensregler samt de offentlige bestemmelser, der er fastsat for området.

Inden der påbegyndes nyt byggeri eller ombygning/tilbygning af bestående byggeri skal andelshaveren søges de fornødne godkendelser i henhold til de til enhver tid gældende regler. I den forbindelse bemærkes, at grunden maksimalt kan bebygges med 10 % samt 10 m² overdækket areal. Opsætning af brændeovne skal godkendes af den lokale skorstensfejer.

Brugsretten kan frit overdrages til andre, jfr. vedtægtens § 3. Køber(erne) overtager samtidig den tilknyttede andel.

Købsaftalen mellem sælger og køber er foreningen uvedkommende. I den forbindelse bemærkes, at der ikke kan tinglyses lån i andelen, jfr. gældende lovgivning.

I henhold til vedtægtens § 7 kan foreningens bestyrelse i visse tilfælde opsigte brugsretten til havelodden. Konsekvensen vil være, at andelshaveren er forpligtet til at sælge sin havelod eller, hvis dette ikke sker, at bestyrelsen kan sælge havelodden på andelshaverens vegne, jfr. vedtægtens § 7.

Andelsbevis

Ved indgåelse af brugsretsaftalen indtræder du/I som andelshaver(e) i foreningen.

1. I forbindelse med optagelsen vil blive opkrævet et af generalforsamlingen fastsat indmeldelsesgebyr, jfr. vedtægtens § 4.1. Gebyret er f. t. på kr.

2. Andelens værdi beregnes således:

Seneste offentlige vurdering af matr.nr. 6ch, Øverød by, Søllerød sogn : 29.727 m² x havens m²

Eksempel på beregning af andelsværdi med udgangspunkt i vurderingen for 2006

De fleste havelodder er på 400 m². Tallet "29.727 m²" er foreningens samlede areal. Den offentlige vurdering er på 4.459.100 kr.

Det giver følgende beregning: 4.459.100 : 29.727 x 400 = 60.000 kr.

3. Haven er registreret til at være på _____ m²

4. Ved salg af brugsretten indgår andelens værdi som en del af købesummen, der er aftalt mellem køber og sælger.

Holte, d.

Som køber(e): _____

For foreningen: _____

Sælger bekræfter handelen: _____